

ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2 проведенного в заочной форме

г.Санкт-Петербург

"19" мая 2020 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - председатель правления ТСЖ.

Форма проведения общего собрания – заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «06» апреля 2020 г.

Срок окончания приема письменных решений членов ТСЖ – 20.00 ч. «18» мая 2020 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «18» мая по 12.00 «19» мая 2020 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) хранения Протокола от «19» мая 2020 г. и решений членов ТСЖ - правление ТСЖ «Лыжный, 2».

Общее количество голосов членов ТСЖ - **46065,06** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **28706,52** голосов, что составляет **62,32%** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2019 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.
3. Избрание правления ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.
 1. Боридько Александр Николаевич;
 2. Горбунов Валерий Валерьевич;
 4. Мукурдумов Самвэл Вадимович;
 5. Константинова Наталья Геннадьевна;
 6. Юркина Мария Дмитриевна.
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.
 1. Антонова Елена Васильевна;
 2. Семенова Галина Юрьевна;
 3. Медведева Елена Ивановна.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
6. Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком):
 1. Рассветова Наталья Владимировна;
 2. Назаренко Ирина Александровна;
 3. Федорова Анна Викторовна.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 28706,52 голосов (62,32%). Итоги: «за» 24527,14 голосов (85,44%), «против» 796,90 голосов (2,78%), «воздержались» 3382,48 голосов (11,78%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2019 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 28706,52 голосов (62,32%). Итоги: «за» 24203,54 голосов (84,31%), «против» 703,00 голосов (2,45%), «воздержались» 3799,98 голосов (13,24 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 28706,52 голосов (62,32%). Итоги: «за» 25116,99 голосов (87,50%), «против» 1045,20 голосов (3,64%), «воздержались» 2544,33 голосов (8,86 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.

1. Борицько Александр Николаевич;
2. Горбунов Валерий Валерьевич;
3. Мукурдумов Самвэл Вадимович;
4. Константинова Наталья Геннадьевна;
5. Юркина Мария Дмитриевна.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 28706,52 голосов (62,32%). Итоги: «за» 25348,29 голосов (88,30%), «против» 621,40 голосов (2,16%), «воздержались» 2736,83 голосов (9,53 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.

1. Антонова Елена Васильевна;
2. Семенова Галина Юрьевна;
3. Медведева Елена Ивановна.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 28668,72 голосов (62,24%). Итоги: «за» 22827,74 голосов (79,63%), «против» 2670,20 голосов (9,31%), «воздержались» 3170,78 голосов (11,06 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	21,99 руб/кв.м
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,67 руб/кв.м
3.	АСПЗ	0,44 руб/кв.м
4.	Управление многоквартирным домом	3,74 руб/кв.м
5.	Обслуживание лифтов	2,22 руб/кв.м
6.	Администраторы	7,14 руб/кв.м

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

1. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 28668,72 голосов (62,24%). Итоги: «за» 25178,49 голосов (87,83%), «против» 477,40 голосов (1,67%), «воздержались» 3012,83голосов (10,51 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком):

1. Рассветова Наталья Владимировна;
2. Назаренко Ирина Александровна;
3. Федорова Анна Викторовна.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

Рассветова Н.В.

Федорова А.В.